



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ОАО «Чебоксарский завод
строительных материалов»
(наименование застройщика)
ИНН 2129008916
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, улица К.
Иванова, 80А
полное наименование организации – для
телефон 58-38-34
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: -
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 февраля 2019

№ 21-01-12-2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	X
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. Первый и второй этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №77-2-1-3-0050-18 от 25.05.2018 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); 2) №77-2-1-3-0121-18 от 18.06.2018 г. по откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза); 3) №21-2-1-2-0404-18 от 29.12.2018 г. по откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза);		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010202:6207 21:01:010202:5755 21:01:010202:5758		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:010202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.12.2018 № RU21304000-818 подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АСДпроект», ООО «Союзпроект», 01/17 2017 год, 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	10438,4 236	Площадь участка (кв. м):	4238 6796
	Объем (куб. м): 1 этап строительства 2 этап строительства	52477,4 18947,4 33530,0 54639 19273 35366	в том числе подземной части (куб. м):	1836,2
	Количество этажей (шт.):	8-9/17	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	51,3 44,7
	Количество подземных этажей (шт.): 1 этап/ 2 этап	1/1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м): 1 этап строительства 2 этап строительства	2121,5 1318,6 802,9	2130,5 1319,88 810,6	

4) №21-2-1-2-013152-2020 от 20.04.2020 по проектной документации (откорректированная негосударственная экспертиза)

Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> 1. количество надземных 1 этап/2 этап 8⁷ шт.; ⁵ 2. общая площадь здания до реконструкции – 1 474,4 м²; 3. общая площадь здания после реконструкции – 1727,97^{13395,6} м²; 4. площадь общедомовых помещений – 4 625,22 м²; 5. площадь встроенно-пристроенных помещений (предприятия обслуживания) – 1838,22^{1839,5} м²; ^{в т.ч. ОФДК – 869,37 м²} 6. площадь встроенных помещений (офисы) – 339,1^{45,89} м²; 7. площадь 1 этажа – 6394,27^{5749,2} м² в том числе: жилая площадь – 3269,52⁴⁶ м²; площадь общедомовых помещений – 1286,53^{640,24} м²; площадь встроенно-пристроенных помещений – 1838,22^{1839,5} м²; 8. площадь 2 этажа – 10844,7 м² в том числе: жилая площадь – 7167,9^{7168,9} м²; площадь общедомовых помещений – 3198,3 м²; площадь встроенных помещений (офис) – 339,1 м²; площадь кладовых (32шт) – 138,4 м²; 9. общее количество квартир – 179 шт., в т.ч. однокомнатных – 95 кв., двухкомнатных – 56 кв., трехкомнатных – 28 кв; 10. количество квартир 1 этажа - 72 в т.ч. однокомнатных – 48 кв., двухкомнатных – 24 кв.; 11. количество квартир 2 этажа - 107 в т.ч.т.ч. однокомнатных – 47 кв., двухкомнатных – 32 кв., трехкомнатных – 28 кв;
------------------	---

5	Адрес (местоположение) объекта: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Водопроводная
---	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» июля 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » 02 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « »

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.
Исп. П.Н. Иванов

(подпись)

В.И. Филиппов

(расшифровка подписи)



(подпись)

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды (откорректированная);

С примечанием ознакомлены:

Исправленному: "4238" на "6496"; "7167,9 м²" на "7168,9 м²";
"ч. 20 ст. 51" на "ч. 19 ст. 51", верить.

Заместитель главы администрации
города по вопросам архитектуры
и градостроительства

И. П. Кузнецова
29.05.2019

Добавленному: ч) Б21-2-1-2-013152-2020 от 20.04.2020 по проектной
документации (исправленная) неосударственная экспертиза "верить"
Исправленному: "42" на "36"; "54639" на "52477,4"; "19273" на "18847,4";
"35366" на "33530,0"; "9" на "8"; "2124,5" на "2130,5"; "1318,6" на "1319,88";
"802,9" на "810,6"; "8" на "7"; "4" на "5"; "4237,97" на "13395,6"; "1838,22"
на "1839,5" верить
Добавленному: в т.ч. орок - 869,37 м²; ПСН (177кв) - 824,24 м²;
помещение бани по использованию пилей-обсти (177кв) - 45,88 м²; в т.ч. офис №1 -
156,8 м²; офис №2 - 182,3 м² верить
Исправленному: "6394,27" на "5749,2"; "52" на "46"; "1286,53" на "640,24";
"1838,22" на "1839,5" верить

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства
29.05.2020

